IN.6810.2.14.2021.JŁ Dobre Miasto, 06.04.2021r.

**Wykaz**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn, zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – garaż typu „blaszak” oznaczony numerem 20 wraz z gruntem pod tym garażem.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.*

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej garażu.*

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości  
23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Położenie nieruchomości***  ***Obręb***  ***Nr działki***  ***Powierzchnia***  ***Nr KW*** | ***Przeznaczenie***  ***nieruchomości*** | ***Wysokość czynszu***  ***Czynsz miesięczny***  ***Termin płatności*** |
| **1.** | **Dobre Miasto**  **ul. Zwycięstwa**  **Obręb nr 1**  część działki nr 16/1  o pow. 0,2312 ha  z której wydzielono parcelę pod garażem typu blaszak oznaczonym numerem 20  o pow. 18,00m2  **KW Nr OL1O/00052209/7**  *Opis użytku według ewidencji gruntów- Bi* | Przedmiotem najmu jest garaż typu ”blaszak” , oznaczony numerem 20 o powierzchni użytkowej 18,00 m2 oraz grunt pod garażem o pow. 18,00 m2 .  Garaże nie posiadają instalacji elektrycznej  *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* | Czynsz z tytułu najmu garażu wraz z gruntem, wynosi: 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), w tym:  - za garaż 54,00 zł  -za grunt 27,00 zł  plus należny podatek od towarów i usług  -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca. |

Najemca garażu typu „blaszak” obowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym garażu polegającym na bieżącej konserwacji tj.

- dokonać malowania garażu farbą ochronną,

- na bieżąco usuwać wszelkie usterki wynikłe podczas eksploatacji garażu,

- zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z uprawnionym podmiotem posiadającym zezwolenie Burmistrza Dobrego Miasta na odbiór odpadów komunalnych.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia  **07.04.2021r. do dnia 28.04.2021r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie terminu podanego w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski