IN.6810.2.4.2021.JŁ Dobre Miasto, 25.01.2021r.

,

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ze zm.)

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto –
z przeznaczeniem na cele: składowe i magazynowe.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,50 zł.*

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn.zm.).

 Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Parcela jest obciążona umową dzierżawy zawarta na czas oznaczony, obowiązującą od dnia 16 listopada 2020r. do dnia 15 lutego 2021r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Położenie******nieruchomości*** ***obręb******Nr działki*** ***Nr KW*** | ***Opis******przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość******czynszu dzierżawnego******w stosunku miesięcznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
| **Dobre Miasto****Obręb nr 4****ul. Górna** **Działka nr 93/24 o pow. 0,6335 ha z której wydzielono parcelę o pow. 70,00 m2****KW Nr OL1O/00151286/4***Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.* |  Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/24 z której wydzielono parcelę o pow. 70,00 m2 z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe.*Nieruchomość położona jest na terenie dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, pod poz. 2422 z dnia 22 maja 2017r. – teren oznaczony symbolem KDW02 – tereny dróg wewnętrznych.* | *35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia  **26.01.2021r. do dnia 16.02.2021r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

 Burmistrz

 /-/

Z up. Burmistrza

 /-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

Jarosław Kowalski