IN.6810.2.46.2020.JŁ Dobre Miasto, 23.09.2020r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat części niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151 -242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:*

*- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł.*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz.106) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości**  **Obręb**  **Nr działki**  **Nr KW** | **Opis**  **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Wysokość czynszu dzierżawnego**  **w stosunku rocznym w zł** |
| **gmina Dobre Miasto**  **obręb Podleśna (17)**  działki nr 156/1 o pow. 0,5162 ha  z której wydzielono  **parcelę nr 1  o pow. 84m2**  KW Nr OL1O/00092499/8  *opis użytku według ewidencji gruntów B-84m2* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 156/1, z której wydzielono parcelę o pow. 84 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*  *Teren użytkowany bezumownie przez osobę fizyczną.* | *8,40 zł*  (słownie: osiem złotych 40/100) |
| **gmina Dobre Miasto**  **obręb Podleśna (17)**  działki nr 156/1 o pow. 0,5162 ha  z której wydzielono  **parcelę nr 2  o pow. 170 m2**  KW Nr OL1O/00092499/8  *opis użytku według ewidencji gruntów B-170m2* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 156/1, z której wydzielono parcelę o pow. 170 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*  *Teren użytkowany bezumownie przez osobę fizyczną.* | *17,00 zł*  (słownie: siedemnaście złotych 00/100) |
| **gmina Dobre Miasto**  **obręb Podleśna (17)**  działki nr 156/1 o pow. 0,5162 ha  z której wydzielono  **parcelę nr 3  o pow. 270 m2**  KW Nr OL1O/00092499/8  *opis użytku według ewidencji gruntów B-270m2* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 156/1, z której wydzielono parcelę o pow. 270 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.  *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*  *Teren użytkowany bezumownie przez osobę fizyczną.* | *27,00 zł*  (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100) |

*Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **24.09.2020r. do** **dnia 15.10.2020r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/>, na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej

wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku nieruchomości tj. części działki nr 156/1, z której wydzielono parcelę nr 1,2 i 3 obręb Podleśna, gmina Dobre Miasto odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

Burmistrz   
 /-/

Jarosław Kowalski