IN.6810.7.2024.JŁDobre Miasto, 20.02.2024r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielona została parcela o pow.
30,00 m2, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:*

*-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o pow. do 1000 m2  – 0,20 zł.*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 955 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.*

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Położenie******nieruchomości*** ***obręb******Nr działki*** ***Nr KW*** |  ***Opis*** ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość******czynszu dzierżawnego******w stosunku rocznym w zł*** |  ***Okres  dzierżawy*** |
| **Dobre Miasto****Obręb Międzylesie (0013)** **działka nr 35****o pow. 0,0400ha** **z której wydzielono parcelę o pow. 19,00 m2***opis użytku według ewidencji gruntów:**dr–19,00 m2***KW nr OL1O/00038783/0****działka nr 36****o pow. 0,1400ha** **z której wydzielono parcelę o pow. 11,00 m2***opis użytku według ewidencji gruntów:**Bi–11,00 m2***KW nr OL1O/00038782/3****Łączna pow. dzierżawy 30,00 m2** |   Przedmiotem dzierżawy jest parcela o łącznej pow. 30,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 35 i 36 obrębu Międzylesie (0013), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.*Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *6,00 zł (słownie: sześć złotych 00/100)* | *Dzierżawa na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata* |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Rozwiązanie umowy może nastąpić przed upływem terminu w przypadku przeznaczenia przez Wydzierżawiającego terenu dzierżawy na cele społeczne lub na cele realizacji planów zagospodarowania przestrzennego gminy, za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **21.02.2024r. do** **dnia 13.03.2024r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

 Burmistrz

 /-/

Jarosław Kowalski

 /-/

Jarosław Kowalski