Dobre Miasto, 22.01.2021r.

IN.6810.2.62.2020.CR

 **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4, art. 38 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

 **ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele: urządzenie placu zabaw jako terenu rekreacji, sportu i kultury fizycznej, realizowane przez podmiot, którego jest to cel statutowy.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w użytkowanie na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.2.62.2020.CR z dnia 23.12.2020r.

Wykazana nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru** **nieruchomości** | **Cena wywoławcza opłaty brutto za użytkowanie w stosunku miesięcznym w złotych** | **1)Wadium w złotych 2)Postąpienie** **w zł jednak nie mniej niż** |
| **Dobre Miasto, obręb nr 1, ul. Zwycięstwa****Część działki nr 33/1 o pow. 0,0050 ha; KW Nr OL1O/00039106/8***Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bz.**Nieruchomość położna jest na terenie, dla którego nie ma opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* | **1,00 zł za pow. 50 m2**W cenie wywoławczej zawarty jest należny podatek od towarów i usług wg stawki 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) | 1. **5,00 zł**

***(słownie: pięć złotych 00/100)***1. ***0,10 zł***

***(słownie: dziesięć groszy*** |

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 28 stycznia 2021 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: **o godzinie 930**

 *Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

Komisja Przetargowa zakwalifikuje do udziału w przetargu odpowiednio umocowane osoby, reprezentujące podmiot, którego celem statutowym są między innymi działania w zakresie rekreacji, sportu i kultury fizycznej, które przed otwarciem przetargu przedłożą Komisji Przetargowej aktualny wydruk z KRS lub Statut oraz potwierdzenie wpłaty wadium, które należy wnieść na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

Wadium wniesione przez podmiot, który przetarg wygra, zalicza się na poczet opłaty za użytkowanie nieruchomości. Pozostałym podmiotom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy użytkowania.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie użytkowania i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pod nr telefonu 89 61-61-924.

 Burmistrz

 /-/

 Jarosław Kowalski

**REGULAMIN**

 Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu
28 stycznia 2021 roku na oddanie w użytkowanie części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele: urządzenie placu zabaw jako terenu rekreacji, sportu i kultury fizycznej, realizowane przez podmiot, którego jest to cel statutowy*.*

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.2.62.2020.CR z dnia 22.01.2021r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

§1.

1. Przetarg odbywają się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg są pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę - 5,00 zł .
5. Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę - 0,10 zł.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpieńPrzewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

 ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę

 podmiotu, który przetarg wygrał.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu
 nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę miesięczną.

 Burmistrz

 /-/

Jarosław Kowalski