Dobre Miasto, dnia 31 maja 2023r.

IN.6840.2.6.2022.JŁ

**Trader**

**Pan Grzegorz Cymmerman**

**grzegorz.cymmerman@otoprzetargi.pl**

ul. Wasilkowskiego 1a/10

02-776 Warszawa

Urząd Miejski w Dobrym Mieście prosi o zamieszczenie w mediach elektronicznych wyciągu z ogłoszenia

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza** **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.**

**1.Oznaczenie:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 246/12 o pow. 0,2202 ha wraz z udziałem 1/2 w działce nr 246/9 o pow. 0,0494 ha, położona w obrębie Praslity (0004), gmina Dobre Miasto, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00058779/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

**2.Opis nieruchomości.**

Przedmiot zbycia stanowi działka nr 246/12 o powierzchni 0,2202 ha wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 246/9 o pow. 0,0494 ha (działka stanowiąca drogę wewnętrzną), położona w miejscowości Praslity (obręb 0004 Praslity, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Praslity, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa siedliskowa) oraz z terenami niezabudowanymi.

Działka nr 246/12 o pow. 0,2202 ha (obręb Praslity) o regularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.   
W granicach działki przebiega infrastruktura sieci wodociągowej (wzdłuż granicy działki) zgodnie z danymi GESUT.

Działka nr 246/9 o pow. 0,0494 ha (obręb 0004 Praslity) o nieregularnym wydłużonym kształcie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu – pas terenu przeznaczony pod funkcję drogi wewnętrznej do działek nr 246/11 i 246/12 (obręb 0004 Praslity). Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej nieulepszonej do drogi o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa).

**3.Uwarunkowania planistyczne:**

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r., działki nr 246/12 i 246/9 położone w obrębie geodezyjnym 0004 Praslity, znajdują się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny rolnicze (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Dla terenu obowiązująca jest decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy:

- nr 44/2022, znak: IN.6730.71.2022.KK z dnia 28 czerwca 2022r. ostateczna 21 lipca 2022r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku na działce nr 246/12 w obrębie Praslity, gmina Dobre Miasto.

**Dla nieruchomości oznaczonej nr 246/12 i 246/9 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00058779/5.**

**4.Cena wywoławcza:**  **66.140,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100).**

**5.**Termin i miejsce przetargu: **11 lipca 2023r. (wtorek), godz. 1300,** sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy   
ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.

**6.Wysokość wadium: 12.500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **4 lipca 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

**7.Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/>.

**8.Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza