

Dobre Miasto, dnia 07 września 2023r.

IN.6810.16.2023.CR

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działka nr 172 położona w obrębie Knopin (0011) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości
1.	Gmina Dobre Miasto obręb Knopin (0011) działka nr 172 pow. 0,1300 ha (w tym: RVI– 0,0600 ha, N– 0,0700 ha) KW Nr OL1O/00038791/9	Działka gruntu położona jest około 1 km na południe od wsi Knopin. Jest to mała osada z zabudową mieszkalno-gospodarczą, położona na uboczu od głównych dróg. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 4 km. Działka znajduje się bezpośrednio przy lokalnej szosie o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się teren zadrzewiony, a po przeciwnej stronie drogi teren rolny. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Działka ma kształt czworoboku. Teren we wschodniej części jest płaski, w części środkowej znajduje się stroma skarpa, obniżająca zachodnią część działki o około 10m. Działka porośnięta jest spontaniczną rekrutacją drzew liściastych – głównie osiką w różnym wieku. Warunki przyrodnicze średnie. Jakość bonitacyjna gleby słaba.	3.824,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery złote 00/100)

Działka położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r. przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie rolnym. Dla działki obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta nr 52/23 znak IN.6730.89.2023.KK z dnia 23 czerwca 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych na grunty leśne

Dla nieruchomości oznaczonej nr 172 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038791/9. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach. Dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 16.10.2012 r. Rep. A nr 5621/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście, ustanowionego na rzecz Energa- Operator S.A., Gdańsk, 19027590400000.

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 08 września 2023 r. do dnia 28 września 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>,

Z dniem **20 października 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz anuluje wykaz znak.IN.6810.16.2023.CR z dnia 17 lutego 2023 r.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski