

## WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.20.2021.MZG z dnia 28 stycznia 2021 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka nr 80/6 o pow. 0,0087 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039115/4.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 80/6 to teren leżący wzdłuż wschodniej granicy działki nr 85 i stanowi z nią całość funkcjonalno-użytkową (działki są ogrodzone jako jedna nieruchomość). Na działce 80/6 posadzone są świerki. Kształt działki nieregularny, trójkątny. Ukształtowanie terenu: teren płaski. Działka ogrodzona (siatka na słupkach stalowych). W zasięgu kompleksu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dla kompleksu działek są dobre.

### Lokalizacja:

Nieruchomość nr 80/6 zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Dobre Miasto, na osiedlu domów jednorodzinnych Przysiółek Dolny przy ulicy Traugutta 4. Osiedle Przysiółek Dolny znajduje się w północnej części miasta, przy wyjeździe w kierunku na Lidzbark Warmiński i Bartoszyce. Odległość do centrum wynosi około 1300 m. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry – drogą krajową nr 51, a następnie drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne.

### Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość oznaczona nr 80/6 położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. teren jest określony jako teren rekreacji i sportu, obszar przestrzeni publicznej. Obszar dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80/6 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039115/4. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 31195 / 20 / 1  
Opis wzmianki: sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości  
Chwila zamieszczenia: 2020-12-01-11.17.04.564275

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży (netto) [zł]
<b>Dobre Miasto</b> <b>ul. Romualda Traugutta</b> <b>Obręb nr 0002 miasta</b> <b>Dobre Miasto</b> <b>Dz. nr 80/6</b> <b>pow. 0,0087 ha (87 m<sup>2</sup>)</b> (w tym B – 0,0087 ha) OL10/00039115/4 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 80/6 ma nieregularny kształt (trójkątny) i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ponadto działka nr 80/6 zagospodarowana jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 85. Na działce znajduje się m.in. ogrodzenie oraz liczne nasadzenia. Mając na względzie powyższe podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 85, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto oznaczonej nr 80/6.	<p style="text-align: center;"><b>10.137,00 zł</b>            (słownie: dziesięć tysięcy sto            trzydzieści siedem złotych            00/100)</p>

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 30 marca 2021 r. do dnia 20 kwietnia 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 11 maja 2021 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ  
*Jarosław Kowalski*